



**MK**  
IMMOGROUP

HAUS VISIONEN



### Die zum Erfolg führenden Kriterien für Ihren nachhaltigen Meilenstein in Ihrer Renten-Vorsorge Nr.1

- Das gewinnbringende Kunde-Zuerst-Prinzip
- Zusätzliche Steuersparchancen erhöhen Ihr Nettoeinkommen nachhaltig

### Setzen auch Sie - jetzt auf einen sicheren Vermögensaufbau!

- Mit den richtigen Profipartnern – direkt vom Bauträger
- In die richtigen Projekte in guten besonderen Lagen
- Das Marktpotenzial ist für Sie hochlukrativ
- Mit dem richtigen Konzept auf Nummer sicher gehen
- Stabilität - handfeste Planbarkeit und Kalkulierbarkeit, denn Wohnen
- ist ein Grundbedürfnis der Menschen
- Professionelles Haus- und Mietverwaltung und kein eigener Verwaltungsaufwand
- So erreichen auch Sie Ihre (Immobilien) Ziele mit kleinen monatlichen Sparraten

Als logische Konsequenz ergibt sich eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit folgenden Rahmendaten:

### Die richtige Strategie für noch mehr Sicherheit in bewegten Zeiten.

- Kurze Laufzeit von 10-30 Jahren steuerfrei
- Prognostizierte Rendite von 4,2-5,5 % p.a. zzgl. Wertsteigerung
- Inflationsschutz durch attraktive – nachhaltige Mietrenditen
- Abgeltungssteuerfrei (25%)
- Dauerhafte Steuervorteile bis zu 36.000 Euro
- Steigende Mieteinnahmen inkl. Haus- und Mietverwaltung
- Wertbeständigkeit - **denn: Werte schaffen Werte** für Ihre Zukunft
- Unser Premium-Erfolgskonzept bietet Ihnen eine nachhaltige Mietsicherheit  
= Ihr Vermögensaufbau zur Ruhestandsplanung

Einladung zum Kapitalanleger-Forum. Terminabsprache ist erforderlich.

Anmeldung gerne unter: [info@mk-immogroup.de](mailto:info@mk-immogroup.de)

in Karlsruhe, Ettlingen, Stuttgart und Rheinland-Pfalz.

Die Beste Vermögensbildung für Ihre Zukunft  
Bestimmt haben Sie Ihre Vorteile erkannt?

## Wunsch Nr. 1: die eigene Qualitätsimmobilie So schützen Sie als Investor Ihr Vermögen.

Institutionen investieren nur in sorgfältig geprüfte Kapitalanlagen.  
Bei der **MK- Immo**group stehen Sicherheit und Ihre 2.Renteneinkünfte über allem:

Worauf setzen Sie in der Zukunft?



**Wir bieten Ihnen ein Rundum-Premium-Immobilien-Paket  
als sichere Kapitalanlage und somit eine monatliche Mieteinnahme  
für Ihre sichere Zukunft. Ihre Rentenvorsorge mit Weitblick.**

- Eine gewinnbringende Wohnimmobilienrente sichert Ihnen bereits heute schon nicht nur **Ihre 2. Sofortrente**, sondern auch einen nachhaltig sicheren Wertzuwachs im Alter.
- Sicherheit und Mietrendite – grundbuchrechtlich abgesichert.
- Dieses Konzept ist immer ein Gewinn für Sie - und Ihre Familie.
- Auch die Grund- und Bodenpreise steigen unaufhaltsam weiter.
- Unsere Nachhaltigkeit für Sie - inklusiver Haus- und Mietverwaltung.
- Experten bestätigen über 1 Mio. Wohnungen fehlen derzeit.

Greifen auch Sie auf professionelle Unterstützung zurück

## Die 1. Wohnimmobilien-Rente mit Inflationsschutz & Steuervorteil

### Unser Anspruch:

Ihr gewinnbringender Erfolg!  
So kassieren Sie bis zu 36.000 €uro.

Kaufpreis	180.000 EUR
Größe	85 m <sup>2</sup> Wfl.
Grundmiete	690 EUR

### Ausgaben

Zinsen	1,5 %	225 EUR
Tilgung	3,0 %	450 EUR
Sorglospaket*		140 EUR
<small>inkl. Hausverwaltung, Rücklage, etc. Beispiel</small>		

---

Gesamt -	815 EUR
----------	---------

### Einnahmen

Miete	690 EUR
Stellplatz	50 EUR
Steuervorteil mtl. Beispiel*	120 EUR

---

Gesamt +	860 EUR
----------	---------

Monatlicher Eigenaufwand nur 45,- EUR nach Steuern  
Bestimmt haben Sie Ihre unterschiede erkannt.

**Gesamt mtl. nur 45.- EUR**

Einfach und transparent ist Ihre Wirtschaftlichkeitsberechnung\*\*\*

Wann sprechen wir über Ihre Ziele?

- So generieren Sie ein Sachwertvermögen für Ihren nachhaltigen Vermögensaufbau.

### Nr. 1 Die Qualitätsimmobilie – Ihre Top-Assetklasse

Experten empfehlen seit vielen Jahren genau dieses Investment.

**Alles spricht für Immobilien - richtig?**

**Denn die 2te Wohnimmobilienrente ist die sicherste Anlageform der Welt.**

Herzliche Grüße Ihr Michael Kienzle - Ihr Profipartner.

**MK-Immogroup** Geschäftsführer seit 1985 - Rheintalstr. 26 - 76275 Ettlingen – **Kostenfrei - Telefonische Beratung.** Büro:  
07243 – 769 78 17 - Mobil: 0152 – 340 241 60 – E-Mail: [info@mk-immogroup.de](mailto:info@mk-immogroup.de)

**Es geht um sichere Kapitalanlagen - die sich auszahlen!**