

**Immobilien als Kapitalanlage – Die Nr. 1 – der Diamant unter den Vermögensanlagen.
Eine der weltweit beliebtesten und sichersten Geldanlagen überhaupt**



Ein großes Vermögen entsteht durch Immobilien und noch mehr Vermögen wird durch Immobilien gesichert.

So hat Google im Februar 2018 für 2,4 Milliarden Dollar eine Immobilie in Manhattan gekauft – eine der größten Immobilientransaktionen aller Zeiten.

Im Vergleich zu vielen anderen Geldanlagemöglichkeiten profitieren Sie mit einer Kapitalanlage-Immobilie gleich dreifach:

1. Sie erzielen einen lebenslangen, steigenden Mietzins
2. Sie erhalten einen Vermögenszuwachs durch die Wertsteigerung der Immobilie
3. Sie kommen in den Genuss von Steuervorteilen
4. Und aktuell gibt es noch einen vierten Vorteil von dem Sie mit einer Kapitalanlage-Immobilie profitieren:
Sie erhalten die niedrigsten Finanzierungszinsen aller Zeiten!

Im Vergleich dazu erhalten Sie zum Beispiel bei einem Fest- / Tagesgeld oder einem Sparbuch kaum oder nur sehr niedrige Zinsen, keinen zusätzlichen Wertzuwachs und auch keine Steuervorteile. Sollten Sie Gold und Edelmetalle als Geldanlage auswählen kommen Sie lediglich in den Genuss eines möglichen Wertzuwachses. Zinsen und Steuervorteile gibt es bei Gold nicht.

Fordern Sie jetzt Ihr persönliches Angebot an. Kostenlos und unverbindlich.
Es gibt viele Immobilien-Arten in die sich ein Investment lohnt.

Bei den bekanntesten und auch beliebtesten Anlagemöglichkeiten im Immobilienbereich handelt es sich um die Eigentumswohnung (gerne auch als Bestandsimmobilie bezeichnet), die Pflegeimmobilie, das Mehrfamilienhaus und die denkmalgeschützte Immobilie.

Weiterhin können auch Gewerbeimmobilien, Büroimmobilien, Garagen und Parkhäuser, Grundstücke und Auslandsimmobilien eine sehr gute Kapitalanlage darstellen.

Da die Nachfrage nach guten Kapitalanlage-Immobilien sehr groß ist und stetig wächst, gibt es nicht immer zu allen Möglichkeiten ein (gutes) Angebot.

Eigentumswohnungen

**Sicherheit und Rendite mit Qualitätsobjekten an hervorragenden Standorten.
Aktuell sind Wohnungen in attraktiven Lagen gefragt wie lange nicht mehr.
Der Bedarf an Wohnraum dort wird weiter kontinuierlich wachsen!**

Vor allem gesucht werden Wohnungen mit einer Größe von 60 – 70 qm², da diese attraktiven Flächengrößen sowohl für zwei Personen, wie auch für Singlehaushalte geeignet sind. Auch sorgen Regionen mit hohem Arbeitsplatzangebot für mehr Wertsteigerung und eine hohe Nachfrage. **Kapitalanlage-Immobilien in guten Lagen bedeuten auf lange Sicht eine solide Wertanlage, da hier von einer sehr guten Vermietbarkeit sowie einer stetigen Nachfrage auszugehen ist.**

Clevere Anleger investieren daher in Eigentumswohnungen dieser Größe, in einer wirtschaftlich starken Region, mit sehr guter Infrastruktur und möglichst ruhiger Lage, jedoch zentrumsnah.

Kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten schätzen die Bewohner dieser Viertel sehr.

Fordern Sie jetzt Ihr persönliches Angebot an. Kostenlos und unverbindlich.

info@mk-immogroup.de

www.mk-liquide.de

Wertzuwachs, Inflationsschutz und Renditen zwischen 4,0% und 6,5% sind überzeugende Argumente für eine Eigentumswohnung als langfristige, vererbare Kapitalanlage.

Profitieren auch Sie von diesen unschlagbaren Vorteilen, die für eine Investition in eine Kapitalanlage sprechen:

**Sicherste Geldanlagemöglichkeit
Vermögenssicherung durch Inflationsschutz
Objekte mit Renditen bis zu 6% jährlich
Optimale Ausnutzung hoher Steuervorteile
Vererbung oder Schenkung möglich
Vermögensmehrung durch Wertzuwachs
Gewinn ist nach 10 Jahren steuerfrei
Durch Niedrigzins kaum Eigenbelastung
Zugang zu hervorragenden Objekten bundesweit
Namhafte Anbieter mit langjähriger Erfahrung
Mietsicherheit durch top Standorte und Verwaltung**



Ihnen herzlichen Dank für Ihr Vertrauen
Ihr Michael Kienzle

MK-Immogroup ... seit 1985
Rheintalstr. 26
76275 Ettlingen
Büro: 07243 – 769 78 17
Mobil: 0152 – 340 241 60
Kontaktieren Sie uns kostenfrei und unverbindlich

info@mk-immogroup.de

Homepage: www.mk-immogroup.de

Homepage: www.mk-liquide.de

Homepage: <https://www.mk-liquide.de/fb/>

Seit 1985 erfolgreich am Markt