



Die zum Erfolg führenden Kriterien für Ihren nachhaltigen Meilenstein in Ihrer Renten-Vorsorge Nr.1

- Das gewinnbringende Kunde-Zuerst-Prinzip
- Zusätzliche Steuersparchancen erhöhen Ihr Nettoeinkommen nachhaltig

Setzen auch Sie - jetzt auf einen sicheren Vermögensaufbau!

- Mit den richtigen Profipartnern – direkt vom Bauträger
- In die richtigen Projekte in guten besonderen Lagen
- Das Marktpotenzial ist für Sie hochlukrativ
- Mit dem richtigen Konzept auf Nummer sicher gehen
- Stabilität - handfeste Planbarkeit und Kalkulierbarkeit, denn Wohnen ist ein Grundbedürfnis der Menschen
- Professionelles Haus- und Mietverwaltung und kein eigener Verwaltungsaufwand
- **So erreichen auch Sie Ihre (Immobilien) Ziele mit kleinen monatlichen Sparraten**

Als logische Konsequenz ergibt sich eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit folgenden Rahmendaten:

Die richtige Strategie für noch mehr Sicherheit in bewegten Zeiten.

- Kurze Laufzeit von 10-30 Jahren steuerfrei
- Prognostizierte Rendite von 4,2-5,5 % p.a. zzgl. Wertsteigerung
- **Inflationsschutz durch attraktive – nachhaltige Mietrenditen**
- Abgeltungssteuerfrei (25%)
- Dauerhafte Steuervorteile bis zu 36.000 Euro
- Steigende Mieteinnahmen inkl. Haus- und Mietverwaltung
- Wertbeständigkeit - **denn: Werte schaffen Werte** für Ihre Zukunft
- Unser Premium-Erfolgskonzept bietet Ihnen eine nachhaltige Mietsicherheit = **Ihr Vermögensaufbau zur Ruhestandsplanung**

Einladung zum Kapitalanleger-Forum. Terminabsprache ist erforderlich.

Anmeldung gerne unter: info@mk-immogroup.de

in Karlsruhe, Ettlingen, Stuttgart und Rheinland-Pfalz.

Die Beste Vermögensbildung für Ihre Zukunft
Bestimmt haben Sie Ihre Vorteile erkannt?

**Wunsch Nr. 1: die eigene Qualitätsimmobilie
So schützen Sie als Investor Ihr Vermögen.**

Institutionen investieren nur in sorgfältig geprüfte Kapitalanlagen.
Bei der **MK- Immo**group stehen Sicherheit und Ihre 2.Renteneinkünfte über allem:

Worauf setzen Sie in der Zukunft?



**Wir bieten Ihnen ein Rundum-Premium-Immobilien-Paket
als sichere Kapitalanlage und somit eine monatliche Mieteinnahme
für Ihre sichere Zukunft. Ihre Rentenvorsorge mit Weitblick.**

- Eine gewinnbringende Wohnimmobilienrente sichert Ihnen bereits heute schon nicht nur **Ihre 2. Sofortrente**, sondern auch einen nachhaltig sicheren Wertzuwachs im Alter.
- Sicherheit und Mietrendite – grundbuchrechtlich abgesichert.
- Dieses Konzept ist immer ein Gewinn für Sie - und Ihre Familie.
- Auch die Grund- und Bodenpreise steigen unaufhaltsam weiter.
- Unsere Nachhaltigkeit für Sie - inklusiver Haus- und Mietverwaltung.
- Experten bestätigen über 1 Mio. Wohnungen fehlen derzeit.

Greifen auch Sie auf professionelle Unterstützung zurück



Die 1. Wohnimmobilien-Rente mit Inflationsschutz & Steuervorteil

Unser Anspruch:

Ihr gewinnbringender Erfolg!
So kassieren Sie bis zu 36.000 €uro.

Kaufpreis	180.000 EUR
Größe	85 m ² Wfl.
Grundmiete	690 EUR

Ausgaben		Einnahmen		
Zinsen	1,5 %	225 EUR	Miete	690 EUR
Tilgung	3,0 %	450 EUR	Stellplatz	50 EUR
Sorglospaket*		140 EUR	Steuervorteil mtl. Beispiel*	120 EUR
<small>inkl. Hausverwaltung, Rücklage, etc. Beispiel</small>				
<hr/>				
Gesamt -		815 EUR	Gesamt +	860 EUR

Monatlicher Eigenaufwand nur 45,- EUR nach Steuern
Bestimmt haben Sie Ihre unterschiede erkannt.

Gesamt mtl. nur 45.- EUR

Einfach und transparent ist Ihre Wirtschaftlichkeitsberechnung***

Wann sprechen wir über Ihre Ziele?

- So generieren Sie ein Sachwertvermögen für Ihren nachhaltigen Vermögensaufbau.

Nr. 1 Die Qualitätsimmobilie – Ihre Top-Assetklasse

Experten empfehlen seit vielen Jahren genau dieses Investment.

Alles spricht für Immobilien - richtig?

Denn die 2te Wohnimmobilienrente ist die sicherste Anlageform der Welt.

Herzliche Grüße Ihr Michael Kienzle - Ihr Profipartner.